**Załącznik Nr 5 do SIWZ - Opis przedmiotu zamówienia**

Przedmiotem niniejszego zamówienia jest kompleksowe ubezpieczenie mienia i odpowiedzialności Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Sandomierzu Sp. z o.o., w zakresie opisanym poniżej, na okres **24 miesięcy**.

**ubezpieczony/ubezpieczający:**

|  |  |
| --- | --- |
| **Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Sandomierzu Sp. z o.o.** | |
| **Adres siedziby** | ul. Przemysłowa 12, 27- 600 Sandomierz |
| **NIP** | 864-000-25-49 |
| **REGON** | 830338452 |
| **PKD** | 36.00.Z - pobór, uzdatnianie i dostarczanie wody,  37.00.Z - odprowadzenie i oczyszczanie ścieków,  38.11.Z - Zbieranie odpadów innych niż niebezpieczne,  38.12.Z - Zbieranie odpadów niebezpiecznych Przetwarzanie i unieszkodliwianie odpadów,    PGKiM zbiera rocznie ok. 5 ton następujących odpadów zaliczanych do niebezpiecznych:  - 08 04 09\* Odpadowe kleje i szczeliwa zawierające rozpuszczalniki  organiczne lub inne substancje niebezpieczne  - 15 01 10\* Opakowania zawierające pozostałości substancji  niebezpiecznych lub nimi zanieczyszczone (np. środkami  ochrony roślin I i II klasy toksyczności - bardzo toksyczne  i toksyczne)  - 15 02 02\* Sorbenty, materiały filtracyjne (w tym filtry olejowe nie  ujęte w innych grupach), tkaniny do wycierania (np.  szmaty, ścierki) i ubrania ochronne zanieczyszczone  substancjami niebezpiecznymi (np. PCB).    38.32.Z - Odzysk surowców z materiałów segregowanych,  42.11.Z - Roboty związane z budową dróg i autostrad  43.12.Z - Przygotowanie terenu pod budowę  43.22.Z - Wykonywanie instalacji wodno-kanalizacyjnych, cieplnych, gazowych i klimatyzacyjnych,  43.34.Z - Malowanie i szklenie  45.20.Z - Konserwacja i naprawa pojazdów samochodowych, z wyłączeniem motocykli,  46.77.Z - Sprzedaż hurtowa odpadów i złomu  49.31.Z - Transport lądowy pasażerski, miejski i podmiejski,  68.32.Z - Zarządzanie nieruchomościami wykonywane na zlecenie,  77.12.Z - Wynajem i dzierżawa pozostałych pojazdów samochodowych, z wyłączeniem motocykli  77.32.Z - Wynajem i dzierżawa maszyn i urządzeń budowlanych .  [81.10.Z - Działalność pomocnicza związana z utrzymaniem porządku w budynkach,](http://klasyfikacje.pl/drzewo_pkd07_81.10.html)  [81.21.Z - Niespecjalistyczne sprzątanie budynków i obiektów przemysłowych,](http://klasyfikacje.pl/drzewo_pkd07_81.21.html)  [81.22.Z - Specjalistyczne sprzątanie budynków i obiektów przemysłowych,](http://klasyfikacje.pl/drzewo_pkd07_81.22.html)  [81.29.Z - Pozostałe sprzątanie,](http://klasyfikacje.pl/drzewo_pkd07_81.29.html)  [81.30.Z - Działalność usługowa związana z zagospodarowaniem terenów zieleni,](http://klasyfikacje.pl/drzewo_pkd07_81.30.html)  96.03.Z - Pogrzeby i działalność pokrewna,  96.09.Z - Pozostała działalność usługowa gdzie indziej nie sklasyfikowana |
| **Liczba zatrudnionych** | 210, w tym 207 osób na umowę o pracę |

Struktura organizacyjna Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Sp. z o.o. i zakres działalności poszczególnych Zakładów:

1. **Zakład Gospodarki Mieszkaniowej**

Zadania Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej:

•  utrzymywanie w należytym stanie sanitarno-porządkowym budynków i otoczenia,  
•  utrzymywanie budynków w należytym stanie technicznym poprzez wykonywanie napraw bieżących i konserwacji obiektów, zapewnienie sprawnego działania istniejących urządzeń technicznych w budynkach umożliwiających użytkownikom korzystanie z oświetlenia, ogrzewania, dostaw wody i odprowadzania ścieków, gazu, centralnego ogrzewania i ciepłej wody i innych urządzeń służących do wyposażenia lokali lub budynków,  
•  zawieranie umów najmu, naliczanie i pobieranie opłat z tytułu czynszu i innych opłat od użytkowników lokali,  
•  przyjmowanie i przekazywanie lokali użytkownikom oraz przyjmowanie w zarząd budynków wskazanych przez Gminę,  
•  ubezpieczenie budynków, prowadzenie książek obiektów budowlanych, przeglądów, typowanie budynków do remontu i przedkładanie propozycji do Urzędu Miejskiego,  
•  prowadzenie księgowości wspólnot, rozliczanie zaliczek na koszty zarządu nieruchomością wspólną,   
•  przygotowanie i obsługa zebrań wspólnot mieszkaniowych,  
•  opracowanie projektów uchwał oraz planów gospodarczych i sprawozdań z pełnionego zarządu dla każdej wspólnoty mieszkaniowej

**2. Zakład Wodociągów i Kanalizacji**

Zajmuje się ujmowaniem i rozprowadzaniem wody. Miasto Sandomierz i okoliczne gminy zaopatrywane są w wodę z ujęcia "Romanówka" (miejscowość w odległości około 14 km od Sandomierza), gdzie wydobywana jest woda podziemna z poziomu trzeciorzędowo-jurajskiego. Pobór wody odbywa się ze studni głębinowych zlokalizowanych na terenie ujęcia (jest ich 11) przy pomocy pomp głębinowych zamontowanych w studniach i sterowanych ze stacji wodociągowej położonej w miejscowości Romanówka. Woda ze studni głębinowych podawana jest rurociągami tłocznymi do rurociągu zbiorczego, którym woda dopływa do 2 zbiorników wodnych położonych na terenie stacji hydroforowej w Sandomierzu. Ze zbiorników woda za pomocą zestawu hydroforowego podawana jest do miejskiej sieci wodociągowej. Na trasie rurociągu dosyłowego z Romanówki do Sandomierza znajdują się 3 hydrofornie strefowe zaopatrujące w wodę wodociągi wiejskie.

Zakład zajmuje się również odprowadzaniem i oczyszczaniem ścieków oraz gospodarką wodami opadowymi (odprowadzenie ścieków wód roztopowych i opadowych do urządzeń odprowadzających).

Zakład Wodociągów i Kanalizacji świadczy ponadto usługi najmu sprzętu budowlanego (jak np. dźwig, koparko-ładowarka), wykonywania przyłączy do urządzeń wodociągowych, napraw instalacji wodno-kanalizacyjnych itp.

**3. Zakład Oczyszczania i Usług Komunalnych**

Zakład Oczyszczania i Usług Komunalnych oprócz swojej podstawowej działalności, to jest wywozu nieczystości stałych, płynnych oraz zamiatania mechanicznego i ręcznego, prowadzi sezonową działalność polegającą na zimowym utrzymaniu dróg i chodników.

Zamawiający nie posiada, ani nie obsługuje żadnych wysypisk śmieci. Zakład zbiera odpady komunalne i wywozi je na obce wysypiska śmieci. Odnośnie natomiast odpadów segregowanych u źródła, Zamawiający po zebraniu ich z pojemników do selektywnej zbiórki odpadów przywozi je do hali sortowni surowców wtórnych. Tam odpady te są doczyszczane ręcznie przy użyciu taśmociągu, a następnie plastiki i makulatura są prasowane (w oddzielnym budynku z prasą) i w balach są sprzedawane odbiorcom. Pozostałe odpady (stłuczka szklana, metale, itp.) są również segregowane, następnie gromadzone w zasobnikach na surowce wtórne i sprzedawane

Zakład świadczy też usługi na Cmentarzy Komunalnym na Krukowie w Sandomierzu w zakresie:

* obsługi pogrzebów na terenie Cmentarza Komunalnego;
* budowy i sprzedaży grobowców wylewanych z betonu;
* układania kostki brukowej i wykonywania wylewek betonowych wokół grobów;
* opieki nad grobami na indywidualne zlecenie rodziny.

oraz usługi związane z zielenią miejską, takie jak:

* wycinki drzew;
* wykaszania terenów zielonych;
* inne prace w zakresie utrzymania terenów zielonych.

**4. Zakład Komunikacji Miejskiej**

Przedmiotem działalności ZKM jest świadczenie usług w zakresie pasażerskiego transportu zbiorowego na czterech liniach komunikacyjnych na terenie miasta.

Działalnością pomocniczą Zakładu jest:

* wynajem autobusów do przewozów okolicznościowych (pogrzeby, wesela) oraz wycieczek szkolnych o zasięgu lokalnym, przewozy zlecone uczniów do szkół i pływalni krytej,
* reklamowanie działalności własnej, firm i podmiotów gospodarczych w autobusach w postaci reklam okresowych krótkoterminowych oraz w postaci reklam stałych długoterminowych na autobusach,
* montażu samochodowych instalacji gazowych oraz napraw bieżących i remontów pojazdów,
* utrzymywanie porządku i konserwacji przystanków autobusowych
* bezobsługowa myjnia sześciostanowiskowa i dwustanowiskowy odkurzacz.

**Przychody poszczególnych Zakładów w latach 2013-2015:**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **L.p.** | **Nazwa Zakładu** | **Przychód za 2013 r.** | **Przychód planowany na 2014 r.** | **Przychód planowany na 2015 r.** |
| 1 | Zakład Gospodarki Mieszkaniowej | 2 000 000,00 | 2 100 000,00 | 2 200 000,00 |
| 2 | Zakład Wodociągów i Kanalizacji | 10 800 000,00 | 11 300 000,00 | 11 800 000,00 |
| 3 | Zakład Oczyszczania i Usług Komunalnych | 6 300 000,00 | 6 500 000,00 | 6 900 000,00 |
| 4 | Zakład Komunikacji Miejskiej | 1 600 000,00 | 1 700 000,00 | 1 800 000,00 |
|  | **Razem:** | **20 700 000,00** | **21 600 000,00** | **22 700 000,00** |

**Liczba zatrudnionych osób we wszystkich Zakładach łącznie:** 210 osób (w tym 207 na umowę o pracę).

**Fundusz płac:** w 2013 r.: 9 157 000 zł, w 2014 r.: 9 2500 000 zł, w 2015 r.: 9 500 000 zł.

**ZAKRES UBEZPIECZENIA:**

Zakres opisany poniżej jest zakresem minimalnym. Jeżeli w ogólnych warunkach ubezpieczeń znajdują się dodatkowe uregulowania, z których wynika, że zakres ubezpieczeń jest szerszy od proponowanego poniżej, to automatycznie zostają włączone do ochrony ubezpieczeniowej Zamawiającego.

Zapisy w ogólnych warunkach ubezpieczenia, z których wynika, iż zakres ubezpieczenia jest węższy niż zakres opisany poniżej, nie mają zastosowania. W kwestiach nieuregulowanych w SIWZ zastosowanie mają ogólne warunki ubezpieczenia.

W poszczególnych ryzykach ubezpieczeniowych opisanych poniżej całe mienie wymienione do ubezpieczenia   
w danym ryzyku jest objęte ochroną w zakresie wynikającym z SIWZ, bez możliwości stosowania wyłączeń bądź ograniczeń ochrony.

Sumy ubezpieczenia określone w Specyfikacji i załącznikach nie zawierają podatku VAT – o ile nie wskazano inaczej. Ubezpieczyciel wypłaca odszkodowanie bez podatku VAT.

**CZĘŚĆ I ZAMÓWIENIA**

1. **Ubezpieczenie mienia od wszystkich ryzyk**

**Ubezpieczenie winno zawierać co najmniej następujące ryzyka:**

* + **podstawowe**- pożar, uderzenie pioruna, eksplozja, upadek statku powietrznego, zniszczenie lub uszkodzenie ubezpieczonego mienia wskutek akcji ratowniczej, prowadzonej w związku z zaistniałymi zdarzeniami losowymi, objętymi umową ubezpieczenia,
  + **pozostałe żywioły** – m.in.: huragan, deszcz nawalny, grad, śnieg, lawina, zapadania się, obsunięcie się lub trzęsienie ziemi, uderzenie pojazdu w ubezpieczony przedmiot (bez względu właściciela/użytkownika pojazdu i na osobę kierującą pojazdem), dym, sadza, huk ponaddźwiękowy, upadek drzew, budynków lub budowli – rozumiany jako szkody spowodowane przez przewrócenie się na przedmiot ubezpieczenia rosnących drzew, ich fragmentów lub nie będących we władaniu ubezpieczającego budynków, budowli lub ich części lub elementów, skażenie lub zanieczyszczenie ubezpieczonego mienia w wyniku zdarzeń objętych umową ubezpieczenia,
  + **konsekwencje opadów śniegu i/lub zalegania śniegu lub lodu** – szkody w budynkach, budowlach i mieniu w nich się znajdującym powstałe na skutek uszkodzenia konstrukcji lub elementów stałych budynku od ciężaru śniegu lub lodu, w tym również powstałe na skutek zawalenia się z powodu śniegu lub lodu mienia sąsiedniego na mienie ubezpieczone oraz zalania wynikłego z szybkiego topnienia mas śniegu lub lodu.
  + **powódź** – szkoda powstała wskutek zalania terenów w następstwie podniesienia się wody w korytach wód płynących bądź stojących wskutek np. nadmiernych opadów atmosferycznych, topnienia mas śniegu lub lodu, spływu wód po stokach, zboczach górskich i falistych,
  + **zalanie/podtopienie na skutek podniesienia się wód gruntowych –** spowodowanych wskutek np**.** nadmiernych opadów atmosferycznych, topnienia mas śniegu lub lodu, spływu wód po stokach, zboczach górskich i falistych,
  + **szkody wodno – kanalizacyjne** – szkody powstałe wskutek bezpośredniego działania wody lub innych cieczy, jeżeli przyczyną tych szkód było wydostanie się wody, pary, płynów lub substancji z przewodów i urządzeń wodociągowych, kanalizacyjnych i centralnego ogrzewania i/lub innych instalacji, znajdujących się wewnątrz i/lub na zewnątrz budynku objętego ubezpieczeniem (również wskutek pęknięcia i zamarznięcia, łącznie z kosztami robót pomocniczych związanych z naprawą tych instalacji i rozmrożeniem), cofnięcie się wody lub ścieków z publicznych urządzeń kanalizacyjnych, samoczynne otworzenie się główek tryskaczowych, nieumyślne pozostawienie otwartych kranów i innych zaworów,
  + **przepięcia**, za które uważa się powstałe z jakiejkolwiek przyczyny (w tym również z powodu wyładowań atmosferycznych) krótkotrwałe wzrosty napięcia przekraczające maksymalne dopuszczalne napięcie robocze w sieci i/lub instalacji zasilającej, teleinformatycznej lub instalacji antenowej, powodujące uszkodzenie bądź zniszczenie przedmiotu ubezpieczenia – **Limit min. 500 000,00 zł** na jedno i wszystkie zdarzenia na pierwsze ryzyko na przepięcia związane z wyładowaniami atmosferycznymi, **Limit min. 100 000,00 zł** na jedno i wszystkie zdarzenia na przepięcia z przyczyn innych niż wyładowania atmosferyczne,
  + **dewastacja** rozumiana jako umyślne uszkodzenie lub zniszczenie ubezpieczonego mienia przez osoby trzecie, także bez kradzieży z włamaniem lub rabunku. Dotyczy również uszkodzenia elementów budynków i budowli lub lokali, w których to mienie się znajduje, w tym także elementów na zewnątrz budynków. **Limit na powyższe ryzyko – min. 100 000,00 zł**, system na pierwsze ryzyko. Ryzykiem dewastacji objęte są również elementy budynków oraz lokali którymi zarządza Zamawiający. Także w przypadku kiedy nie znajduje się tam mienie należące do Zamawiającego.
  + **koszty dodatkowe** - niezależnie od odszkodowania zakład ubezpieczeń pokryje koszty dodatkowe nie zaliczane w poczet sumy ubezpieczenia:
    1. koszty dodatkowe i następstwa szkód związanych z prowadzeniem akcji ratowniczej (m. in. dozór mienia, opłaty za przechowanie poza miejscem ubezpieczenia, koszty transportu mienia w inne miejsce)
    2. koszty związane z wynajmem pomieszczeń zastępczych do prowadzenia działalności, powstałe w okresie niezbędnym do przywrócenia stanu technicznego budynków sprzed szkody, nie dłuższym niż 3 m-ce od daty powstania szkody
    3. koszty dodatkowe i następstwa szkód związanych z zabezpieczeniem mienia przed zwiększeniem rozmiarów szkody, łącznie z kosztami przekwaterowania osób i mienia (jeżeli środki te były właściwe, chociażby okazały się nieskuteczne)
    4. koszty dodatkowe i następstwa szkód związanych z uprzątnięciem pozostałości po szkodzie, łącznie z kosztami rozbiórki, demontażu i wywiezienia pozostałości, koszty związane z usunięciem awarii (przyłączy wodociągowo-kanalizacyjnych, centralnego ogrzewania, gazowych, elektrycznych, klimatyzacji itp.), utylizacją uszkodzonego mienia
    5. koszty pracy w celu likwidacji skutków szkody lub jej zapobieżenia polegające zatrudnieniu osób w godzinach nadliczbowych, nocnych i w dni wolne od pracy (w tym koszty podróży np. serwisantów)
    6. koszty wynagrodzenia rzeczoznawców.

Limit na koszty i szkody dodatkowe (pkt. a do e) – **min.** **200 000 zł** na jedno i wszystkie zdarzenia, ponad sumę ubezpieczenia **(limit ten nie wyłącza odpowiedzialności za powyższe ryzyka, zgodnej z OWU Wykonawcy),**

* + - * **kradzież z włamaniem, rabunek w lokalu maszyn, urządzeń i wyposażenia – 500.000 zł na jedno i wszystkie zdarzenia, system na pierwsze ryzyko,**
      * **kradzież z włamaniem, rabunek w lokalu i w czasie transportu gotówki – dotyczy również gotówki znajdującej się z automatach na myjni samoobsługowej oraz w automatach do zakupu biletów znajdujących się w autobusach należących do Zamawiającego – limit 30.000 zł,**
      * włączone pokrycie kosztów naprawy/wymiany uszkodzonych zabezpieczeń przeciwkradzieżowych, nawet w przypadku nieudanej próby włamania.

**Obligatoryjne klauzule dodatkowe i inne postanowienia rozszerzające powyższy zakres ubezpieczenia:**

- klauzula reprezentantów,

- klauzula likwidacyjna dotycząca środków trwałych,

- klauzula automatycznego pokrycia majątku nabytego po zebraniu danych,

- klauzula automatycznego pokrycia,

- klauzula nowych miejsc ubezpieczenia,

- klauzula nie potrącania rat z odszkodowania,

- klauzula prolongaty,

- klauzula daty stempla bankowego lub pocztowego,

- klauzula wyjaśnienia okoliczności zdarzenia,

- klauzula zrzeczenia się prawa do regresu,

- klauzula zabezpieczeń przeciwpożarowych i przeciwkradzieżowych,

- klauzula przewłaszczenia mienia,

- klauzula pokrycia szkód w mieniu wyłączonym z eksploatacji,

- klauzula transportowania,

- klauzula ubezpieczenia prac budowlano-montażowych,

- klauzula strajków, lokautów, zamieszek i rozruchów,

- klauzula aktów terroryzmu,

- klauzula niezawiadomienia w terminie o szkodzie,

- klauzula kosztów odtworzenia dokumentów,

- klauzula 72 godzin,

**- franszyza redukcyjna/udział własny w szkodach kradzieżowych nie wyższy niż 300 zł,**

**- franszyza redukcyjna/udział własny w pozostałych szkodach nie wyższy niż 1000 zł.**

**Przedmiot ubezpieczenia:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Rodzaj mienia** | **Grupa KŚT** | **Wartość** |
| Budynki | 1 | 8 900 497,10 |
| Budowle | 2 | 27 802 018,76 |
| **Razem budynki i budowle:** | | **36 702 515,86** |
| Maszyny, urządzenia i wyposażenie | 3 | 231 473,37 |
| 4 | 2 992 404,99 |
| 5 | 1 771 208,35 |
| 6 | 10 914 753,94 |
| 8 | 945 924,14 |
| **Razem maszyny i urządzenia:** | | **16 855 764,79** |
| Niskocnne składniki majątku | | **300 000,00** |
| Środki obrotowe (w tym paliwo) | | **500 000,00** |
| Gotówka | | **50 000,00** |
| Mienie pracownicze | | **100 000,00** |
| **Razem mienie od wszystkich ryzyk:** | | **54 508 280,65** |

Szczegółowy wykaz budynków z opisem ich rodzaju, przeznaczenia i konstrukcji, budowli oraz maszyn i urządzeń znajduje się w załączonym Wykazie środków trwałych z opisem budynków.

**Zabezpieczenia p.poż.:** minimalne, wymagane przepisami (gaśnice).

**Zabezpieczenia przeciwprzepięciowe**:

W celu zminimalizowania ryzyka wystąpienia uszkodzeń na skutek przepięć (w tym związanych z wyładowaniami atmosferycznymi):

* Wymieniono kabel skrętka typu UTP na światłowód, który jest odporny na wyładowania i inne zakłócenia elektromagnetyczne,
* Zamontowano dodatkowo zabezpieczenia przeciwprzepięciowe  AXON PoE Multi NET Protector, które służą do ochrony ważnych elementów sieci teleinformatycznej/ethenet t.j switche, routery, serwery,
* Zamontowano dodatkowe uziemienia w szafie typu Rack 19`, w której znajdują się routery i switche.

**Zabezpieczenia przeciwkradzieżowe**

W siedzibie Zamawiającego: Całodobowa ochrona wyspecjalizowanej firmy ochroniarskiej (umowa o monitoring z interwencją w razie wezwania) i pracownika – portiera, alarm lokalny, monitoring wizyjny zakładu, kopia nagrań znajduje się u kierownika jednostki; w pomieszczeniu kasy kraty w oknach i wzmocnione drzwi.

Gotówka przechowywana w kasie pancernej o wadze powyżej 300 kg, na stałe przymocowanej do podłoża.

Na myjni samoobsługowej: monitoring wizyjny, czujki przy automatach z gotówką wywołujące alarm głosowy przy próbie bezprawnego otwarcia automatu.

W autobusach, w których znajdują się automaty z gotówką do zakupu biletów, w trakcie jazdy jest włączony monitoring wizyjny.

W Romanówce (przy ujęciu wody pitnej): teren ogrodzony, włazy zamknięte na kłódki, całodobowy stróż – pracownik Zamawiającego.

**System ubezpieczenia:**

**Sumy stałe:**

* środki trwałe (budynki, budowle, maszyny, urządzenia, wyposażenie) na wartościach księgowychpoczątkowych brutto według treści klauzuli likwidacyjnej dotyczącej środków trwałych,
* środki obrotowe według cen zakupu.

**Pierwsze ryzyko:**

* niskocenne składniki majątku wg wartości odtworzeniowych,
* mienie pracownicze wg wartości odtworzeniowych,
* gotówka wg wartości nominalnych.

**II Ubezpieczenie sprzętu elektronicznego od wszystkich ryzyk**

**Zakres ubezpieczenia** winien obejmować wszelkie szkody materialne (fizyczne) polegające na utracie przedmiotu ubezpieczenia, jego uszkodzeniu lub zniszczeniu wskutek nieprzewidzianej i niezależnej od Zamawiającego przyczyny, a w szczególności:

* działanie człowieka, tj. niewłaściwe użytkowanie, nieostrożność, zaniedbanie, błędną obsługę, świadome i celowe zniszczenie przez osoby trzecie,
* kradzież z włamaniem i rabunek, wandalizm
* działanie ognia (w tym również dymu i sadzy) oraz polegające na osmaleniu, przypaleniu, a także w wyniku wszelkiego rodzaju eksplozji, implozji, uderzenia pioruna, upadku statku powietrznego oraz w czasie akcji ratunkowej (np. gaszenia, burzenia, oczyszczania zgliszcz),
* działanie wody tj. zalania wodą z urządzeń wodno-kanalizacyjnych, burzy, sztormu, wylewu wód podziemnych, deszczu nawalnego, wilgoci, pary wodnej i cieczy w innej postaci oraz mrozu, gradu, śniegu, samoczynne otworzenie się główek tryskaczowych z innych przyczyn niż wskutek pożaru, nieumyślne pozostawienie otwartych kranów lub innych zaworów,
* działanie wiatru, lawiny, osunięcie się ziemi,
* wady produkcyjne, błędy konstrukcyjne, wady materiałowe, które ujawniły się dopiero po okresie gwarancji,
* zbyt wysokie/niskie napięcia/natężenie w sieci instalacji elektrycznej,
* szkody w nośnikach obrazu urządzeń fotokopiujących,
* bezpośrednie i pośrednie działanie wyładowań atmosferycznych i zjawisk pochodnych,
* koszty zabezpieczenia ubezpieczonego mienia przed bezpośrednim zagrożeniem ze strony zdarzenia losowego objętego ubezpieczeniem, koszty akcji ratowniczej, koszty uprzątnięcia pozostałości po szkodzie,
* w przypadku szkody polegającej na kradzieży, rabunku lub wandalizmu dodatkowo zostaną pokryte koszty naprawy/wymiany uszkodzonych zabezpieczeń przeciwkradzieżowych.

**Obligatoryjne klauzule dodatkowe i inne postanowienia rozszerzające powyższy zakres ubezpieczenia:**

- klauzula reprezentantów,

- klauzula likwidacyjna w sprzęcie elektronicznym,

- klauzula automatycznego pokrycia majątku nabytego po zebraniu danych,

- klauzula automatycznego pokrycia,

- klauzula nowych miejsc ubezpieczenia,

- klauzula nie potrącania rat z odszkodowania,

- klauzula prolongaty,

- klauzula daty stempla bankowego lub pocztowego,

- klauzula wyjaśnienia okoliczności zdarzenia,

- klauzula zrzeczenia się prawa do regresu,

- klauzula zabezpieczeń przeciwpożarowych i przeciwkradzieżowych,

- klauzula przewłaszczenia mienia,

- klauzula ochrony mienia przed włączeniem go do eksploatacji i w czasie przerwy w eksploatacji,

- klauzula szybkiej likwidacji szkód w sprzęcie elektronicznym,

- klauzula ubezpieczenia sprzętu przenośnego poza miejscem ubezpieczenia,

- klauzula strajków, lokautów, zamieszek i rozruchów,

- klauzula niezawiadomienia w terminie o szkodzie,

- klauzula 72 godzin,

**- franszyza redukcyjna/udział własny w przypadku sprzętu stacjonarnego nie wyższy niż 500 zł,**

**- franszyza redukcyjna/udział własny w przypadku sprzętu przenośnego nie wyższy niż 2% sumy ubezpieczenia danego mienia z minimum nie większym niż 500 zł.**

**Przedmiot ubezpieczenia:** sprzęt elektroniczny stacjonarny i przenośny wyszczególniony w załączonym Wykazie.

|  |  |
| --- | --- |
| **Rodzaj sprzętu elektronicznego** | **Wartość księgowa brutto** |
| Sprzęt stacjonarny | 1 720 487,15 |
| Sprzęt przenośny | 20 020,17 |
| **Razem sprzęt elektroniczny:** | **1 740 507,32** |

**System ubezpieczenia:** sumy stałe, na wartościach księgowych początkowych brutto według klauzuli likwidacyjnej w sprzęcie elektronicznym.

**III. Ubezpieczenie szyb i innych przedmiotów szklanych od stłuczenia.**

**Zakres ubezpieczenia**:

Ubezpieczeniem objęte są szkody powstałe wskutek rozbicia oraz stłuczenia ubezpieczonych przedmiotów. Za szkodę uważa się utratę lub ubytek wartości ubezpieczonych przedmiotów z powodu ich zniszczenia lub uszkodzenia (rozbicia lub stłuczenia).

**Obligatoryjne klauzule dodatkowe i inne postanowienia rozszerzające powyższy zakres ubezpieczenia:**

- klauzula reprezentantów,

- klauzula likwidacyjna dotycząca środków trwałych,

- klauzula nie potrącania rat z odszkodowania,

- klauzula prolongaty,

- klauzula daty stempla bankowego lub pocztowego,

- klauzula wyjaśnienia okoliczności zdarzenia,

- klauzula zrzeczenia się prawa do regresu,

- klauzula zabezpieczeń przeciwpożarowych i przeciwkradzieżowych,

- klauzula przewłaszczenia mienia,

- klauzula niezawiadomienia w terminie o szkodzie,

**- franszyza redukcyjna/udział własny nie wyższy niż 200 zł.**

**Przedmiot ubezpieczenia**:

szyby okienne i drzwiowe, oszklenia ścienne i dachowe, gabloty reklamowe, szyldy, neony, tablice świetlne, itp.

**System ubezpieczenia:**

na pierwsze ryzyko według wartości odtworzeniowej.

Za wartość odtworzeniową należy rozumieć koszt przywrócenia mienia, bez względu na stopień zużycia, do stanu nowego, lecz nieulepszonego: odpowiadający kosztom zakupu, naprawy lub wytworzenia nowego przedmiotu tego samego rodzaju oraz o tych samych bądź jak najbardziej zbliżonych parametrach, powiększone o koszty transportu, dojazdu, montażu i demontażu, ustawienia dźwigu i rusztowań, cła i inne (jeżeli występują).

**Suma ubezpieczenia:**

**10 000 zł** na wszystkie lokalizacje Zamawiającego

**IV. Ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej**

**Suma ubezpieczenia:**

**1 mln zł** na jedno i wszystkie zdarzenia

**Zakres ubezpieczenia:**

Odpowiedzialność cywilna ubezpieczonego wobec osób trzecich za szkody będące następstwem czynu niedozwolonego (w tym rażącego niedbalstwa) w związku z prowadzoną działalnością przez wszystkie Zakłady Zamawiającego **(opisaną powyżej)** oraz posiadanym (w tym administrowanym) przez nie mieniem **(OC deliktowe**), a także za szkody wynikające z niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania (**OC kontraktowe)** z włączeniem szkód wyrządzonych przez podwykonawców - z prawem do regresu. Zakład ubezpieczeń udziela ochrony ubezpieczeniowej, gdy w związku z prowadzoną działalnością lub posiadanym (administrowanym) mieniem, Zamawiający w następstwie czynu niedozwolonego zobowiązany jest do naprawienia szkody wyrządzonej osobie trzeciej przez spowodowanie śmierci, uszkodzenie ciała lub rozstroju zdrowia (szkoda na osobie), albo uszkodzenie, zniszczenie mienia lub spowodowanie określonego w pieniądzu uszczerbku majątkowego (szkoda majątkowa).

Odpowiedzialność cywilna Zamawiającego obejmuje w szczególności:

**OC z tytułu zalań i przepięć** - szkody osobowe i majątkowe powstałe m.in.:

* + w następstwie działania, eksploatacji lub awarii instalacji wodociągowych, kanalizacyjnych oraz centralnego ogrzewania (zalania),
  + w następstwie nieszczelnej stolarki okiennej i drzwiowej, a także nieszczelnych łącz zewnętrznych budynku oraz dachów (zalania),
  + w następstwie zmian poziomu napięcia roboczego ponad dopuszczalne granice napięcia nominalnego w sieci instalacji elektrycznej wskutek przerwania przewodu neutralnego - zerowego (przepięcia).

**OC najemcy** - szkody rzeczowe w nieruchomościach, z którego ubezpieczający korzysta na podstawie umowy najmu, dzierżawy, użytkowania, użyczenia, leasingu, lub innego stosunku prawnego z sublimitem **500 tys. zł** na jedno i wszystkie zdarzenia

**OC najemcy rzeczy ruchomych –** szkody powstałe w rzeczach ruchomych, z których ubezpieczający korzysta na podstawie najmu, dzierżawy, użytkowania, użyczenia, leasingu lub innego pokrewnego stosunku prawnego z sublimitem **200 tys. zł** na jedno i wszystkie zdarzenia

**OC pracodawcy** - szkody osobowe i majątkowe (z włączeniem szkód w pojazdach pracowników) poniesione przez pracowników Ubezpieczającego w związku z wykonywaną pracą, sublimit: **500 tys. zł** na jedno i wszystkie zdarzenia

**OC za pojazdy niepodlegające obowiązkowemu ubezpieczeniu OC pojazdów** - szkody osobowe i majątkowe powstałe w związku z użytkowaniem pojazdów niepodlegających obowiązkowemu ubezpieczeniu OC pojazdów z sublimitem **200 tys. zł** na jedno i wszystkie zdarzenia

**OC w środkach transportu podczas prac za i wyładunkowych** z sublimitem **200 tys. zł** na jedno i wszystkie zdarzenia.

**OC za szkody w mieniu powierzonym lub udostępnionym w celu wykonania usługi obróbki, naprawy, konserwacji, czyszczenia i innych czynności w ramach usług świadczonych przez Ubezpieczającego –** dotyczy zarówno rzeczy ruchomych jak i nieruchomości, sublimit **500 tys. zł**

**OC za szkody powstałe po przekazaniu przedmiotu pracy lub usługi do używania odbiorcy** – sublimit **300 tys. zł.**

**OC za szkody wynikłe z wibracji w związku z używaniem młotów pneumatycznych, hydraulicznych, kafarów lub innych urządzeń wibracyjnych** – sublimit **300 tys. zł.**

**OC za szkody powstałe w związku z prowadzeniem prac na i podziemnych**, usług i innych czynności jak np. konserwatorskich, modernizacyjnych, budowlanych itp. wykonywanych przez ekipy własne (np. szkody w podziemnych instalacjach lub urządzeniach oraz następstwa tych szkód), **limit 500 tys. zł** na jedno i wszystkie zdarzenia.

**OC za szkody powstałe w związku z administrowaniem i utrzymaniem w należytym stanie budynków i budowli** (w tym dróg, placów, chodników, sieci kanalizacyjno-wodociągowej, włazów w jezdniach, itp.) z sublimitem **500 tys. zł** na jedno i wszystkie zdarzenia.

Ochroną zostaną objęte szkody osobowe i rzeczowe w szczególności następujące szkody:

a. powstałe w następstwie awarii w szczególności instalacji wodnej, kanalizacyjnej i centralnego ogrzewania;

b. wyrządzone w wyniku awarii instalacji elektrycznej na skutek upalonego przewodu PEN, PE lub N;

c. spowodowane odpadnięciem elementu budynku;

d. wyrządzone katastrofą budowlaną samoistną;

e. spowodowane zaleganiem lub osuwaniem śniegu (w tym sople lodowe, czapy śnieżno-lodowe)

f. wyrządzone w związku z brakiem remontu lub konserwacji budynków, w tym włączenie do zakresu ochrony szkód wynikłych wskutek rażącego niedbalstwa;

g. w mieniu lokatorów powstałe wskutek nieszczelności dachu, stolarki okiennej, elewacji, balkonów, tarasów, rynien, przyłączy wodociągowych, kanalizacyjnych i pionów spustowych;

h. związane z posiadaniem, administrowaniem i eksploatacją wind, zsypów, domofonów, okien, drzwi, wejść na dach, piorunochronów oraz wszelkich tego rodzaju przedmiotów, których sprawne i bezpieczne działanie ubezpieczający jest zobowiązany zapewnić lokatorowi lub najemcy lokalu użytkowego, w tym przypadku ochrona powinna objąć ewentualne szkody wynikające z powyższego.

**OC za szkody wyrządzone w wyniku wprowadzenia produktu do obrotu**, jeżeli Ubezpieczający zobowiązany jest w myśl przepisów prawnych do naprawienia szkody osobowej lub rzeczowej wyrządzonej osobie trzeciej, w szczególności: m.in. za dostarczanie wody niezgodnej w z wymogami przepisów: *ROZPORZĄDZENIA MINISTRA ZDROWIA1 z dnia 29 marca 2007 r. (Dz. U. z dnia 6 kwietnia 2007 r.) w sprawie jakości wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi* (np. za dostarczenie brudnej wody, przez którą nastąpiło np. zniszczenie rzeczy: odzieży itp., za dostarczanie wody nie spełniającej warunków bakteriologicznych, **w tym przeniesienie chorób zakaźnych**, **zatruć i zakażeń** itp.).

**OC za szkody wyrządzone w związku z zimowym utrzymaniem jezdni, chodników** (śliskość nawierzchni, uszkodzenie pojazdów spowodowane pracą sprzętu do zimowego utrzymania dróg), letnim utrzymaniem czystości jezdni i chodników (stanem nawierzchni chodników spowodowanym zaśmieceniem) oraz namułami. ***Ubezpieczony świadczy usługi zimowego utrzymania dróg na 42 km dróg krajowych, 35 km dróg miejskich i 11,5 km dróg powiatowych*** Sublimit **500 tys. zł** na jedno i wszystkie zdarzenia.

**OC** za szkody wyrządzone w **środowisku naturalnym** przez jego zanieczyszczenia z sublimitem **200 tys. zł** na jedno i wszystkie zdarzenia

**OC za szkody wyrządzone przez jednego ubezpieczonego innemu ubezpieczonemu** objętych jedną umową ubezpieczenia, z podlimitem **200 tys. zł** na jedno i wszystkie zdarzenia

**Czyste straty majątkowe (finansowe)** z podlimitem **200 tys. zł** na jedno i wszystkie zdarzenia.

**Koszty dodatkowe** - ponadto zakład ubezpieczeń jest zobowiązany do:

* + pokrycia kosztów wynagrodzenia rzeczoznawców powołanych za zgodą zakładu ubezpieczeń, w celu ustalenia okoliczności bądź rozmiaru szkody,
  + zwrotu uzasadnionych okolicznościami danego zdarzenia niezbędnych kosztów, mających na celu zapobieżenie zwiększeniu się szkody,
  + pokrycia niezbędnych kosztów sądowej obrony przed roszczeniami osoby trzeciej, w sporze prowadzonym na polecenie zakładu ubezpieczeń lub za jego zgodą,
  + pokrycia kosztów postępowania pojednawczego, prowadzonego w związku ze zgłoszonymi roszczeniami odszkodowawczymi, o ile zakład ubezpieczeń wyraził na to zgodę.

Limit na koszty dodatkowe – **50 tys. zł** na jedno i wszystkie zdarzenia

**Dodatkowe klauzule i inne postanowienia:**

- klauzula reprezentantów (włączona wina umyślna i rażące niedbalstwo osób nie będących reprezentantami Ubezpieczającego – w tym m.in. Pracowników),

- klauzula automatycznego pokrycia w OC,

- klauzula miejsc ubezpieczenia,

- klauzula nie potrącania rat z odszkodowania,

- klauzula prolongaty,

- klauzula daty stempla bankowego lub pocztowego,

- klauzula zrzeczenia się prawa do regresu,

- klauzula niezawiadomienia w terminie o szkodzie,

- klauzula terroryzmu,

**-** w ubezpieczeniu OC pracodawcyz tytułu wypadków przy pracy dopuszczalna franszyza redukcyjna: świadczenie wypłacone osobom uprawnionym na podstawie przepisów ustawy z dnia 30 października 2002 r. o ubezpieczeniu społecznym z tytułu wypadków przy pracy i chorób zawodowych (Dz.U. Nr 199 poz. 1673 z późn. zm.)m

**-** **w szkodach osobowych brak franszyzy/udziału własnego, w pozostałych szkodach: franszyza redukcyjna/udział własny w szkodach na mieniu pracowniczym nie wyższy niż 200 zł, w czystych szkodach majątkowych nie więcej niż 10% z minimum 1.000 zł, w pozostałych szkodach 1.000 zł, z uwzględnieniem poniższego:**

**W przypadku zastosowania franszyzy/udziału własnego wypłata odszkodowania będzie realizowana poszkodowanemu w pełnej wysokości wyliczonej przez Wykonawcę wartości szkody, bez potrącania franszyzy. Należną franszyzę Ubezpieczający zwróci Wykonawcy po realizacji wypłaty odszkodowania poszkodowanemu*.***

**Szkodowość w ostatnich pięciu latach:** w Załączniku Nr 8 – Szkodowość.

**CZĘŚĆ II ZAMÓWIENIA:**

**Ubezpieczenia komunikacyjne pojazdów mechanicznych,** w zakresie:

* + - 1. **Obowiązkowe ubezpieczenie OC** posiadaczy pojazdów mechanicznych z tytułu szkód powstałych w związku z ruchem tych pojazdów, których następstwem jest szkoda na osobie lub szkoda w mieniu, zgodnie z Ustawą o ubezpieczeniach obowiązkowych, Ubezpieczeniowym Funduszu Gwarancyjnym, Polskim Biurze Ubezpieczycieli Komunikacyjnych z dnia 22.05.2003 r. (Dz. U. Nr 124 z dnia 16 lipca 2003 r. z późń. zm.)

**Wymagane warunki ubezpieczenia:**

* Przedmiot ubezpieczenia: wszystkie pojazdy zgodnie z załączonym Wykazem pojazdów – Załącznik nr 7
* Obszar odpowiedzialności: zgodnie z ustawą
* Suma gwarancyjna: minimalna ustawowa
  + - 1. **Następstw nieszczęśliwych wypadków kierowcy i pasażerów** pojazdu mechanicznego w związku z ruchem pojazdów oraz:
* podczas wsiadania do pojazdu i wysiadania z pojazdu,
* podczas przebywania w pojeździe w przypadku zatrzymania pojazdu lub postoju pojazdu na trasie jazdy,
* podczas naprawy pojazdu na trasie jazdy,
* podczas załadowywania i rozładowywania pojazdu bądź przyczepy zespolonej z pojazdem.

**Wymagane warunki ubezpieczenia:**

* Przedmiot ubezpieczenia: wszystkie pojazdy zgodnie z załączonym wykazem,
* Suma ubezpieczenia: 10 000 PLN na osobę.
  + - 1. **Ubezpieczenie assistance** (ubezpieczenie bezskładkowe)

**Wymagane warunki ubezpieczenia:**

* Warunki ubezpieczenia, zakres terytorialny oraz limity pokrycia poszczególnych świadczeń   
  i usług - zgodne z Ogólnymi Warunkami Ubezpieczenia assistance danego Ubezpieczyciela, dołączanego bezskładkowo do ubezpieczenia obowiązkowego ubezpieczenia OC posiadaczy pojazdów mechanicznych.

**Warunki szczególne wymagane do wszystkich ubezpieczeń komunikacyjnych:**

* + zastosowane stawki, będą obowiązywały również w stosunku do pojazdów wchodzących do ubezpieczenia w trakcie całego okresu ubezpieczenia,
  + Płatność składki jednorazowa,
* Pojazdy nowe, które zostaną zakupione, objęte w posiadanie lub przyjęte w leasing w czasie trwania ubezpieczenia są objęte ochroną ubezpieczeniową w zakresie OC z dniem zakupu (na podstawie faktury) lub z dniem podpisania stosownej umowy, najpóźniej z dniem rejestracji
* Pojazdy zdjęte ze stanu środków trwałych w okresie ubezpieczenia tracą ochronę z dniem zbycia, wyrejestrowania lub z dniem zakończenia leasingu, a rozliczenie składki nastąpi w stosunku do faktycznego okresu trwania ochrony ubezpieczeniowej.
  + Klauzula reprezentantów,
  + Klauzula nie potrącania rat z odszkodowania,
  + Klauzula prolongaty,
  + Klauzula daty stempla bankowego lub pocztowego,
  + Klauzula obrony przed roszczeniami,
  + Klauzula wyjaśnienia okoliczności zdarzenia,
  + Klauzula zrzeczenia się prawa do regresu,
  + Klauzula przeoczenia,
  + Klauzula niezawiadomienia w terminie o szkodzie.

**Szkodowość w ostatnich pięciu latach:** w Załączniku Nr 8 – Szkodowość.

**CZĘŚĆ III ZAMÓWIENIA:**

**OBOWIĄZKOWE UBEZPIECZENIE OC ZARZĄDCÓW NIERUCHOMOŚCI**

**Zakres ubezpieczenia:** zgodny z Rozporządzeniem Ministra Finansów z dnia 13 grudnia 2013 r. w sprawie obowiązkowego ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej zarządcy nieruchomości.

**suma gwarancyjna:** 50.000 Euro na jednego zarządcę

**Liczba zarządców: 3 (Wacław Tracz, Henryk Wilczek i Katarzyna Lipiec)**

Na każdego z zarządców zostanie wystawiona odrębna polisa.

**Szkodowość w ostatnich pięciu latach:** w Załączniku Nr 8 – Szkodowość.

**Definicje klauzul dodatkowych**:

**UWAGA:**

**Jeżeli z treści OWU i klauzul dodatkowych Wykonawcy będzie wynikał szerszy zakres ubezpieczenia, niż z treści danej klauzuli przedstawionej poniżej, to automatycznie do ochrony ubezpieczeniowej Zamawiającego zostaje włączona treść danej klauzuli/rozszerzenia Wykonawcy.**

**Podane w poniższych klauzulach limity odpowiedzialności nie mają zastosowania do ryzyk, które w myśl zapisów OWU Wykonawcy nie są limitowane.**

***Klauzula reprezentantów***: - Ubezpieczyciel nie ponosi odpowiedzialności za szkody powstałe wskutek winy umyślnej i rażącego niedbalstwa wyłącznie reprezentantów Ubezpieczającego/Ubezpieczonego. Dla celów niniejszej umowy za reprezentantów ubezpieczającego uważa się osoby lub organ wieloosobowy, które zgodnie z obowiązującymi przepisami lub statutem uprawnione są do zarządzania ubezpieczoną jednostką. Za szkody powstałe z winy umyślnej lub rażącego niedbalstwa osób nie będących reprezentantami Ubezpieczającego/Ubezpieczonego Ubezpieczyciel ponosi pełną odpowiedzialność. Ubezpieczyciel zrzeka się prawa do regresu w stosunku do osób, za które Ubezpieczający/Ubezpieczony ponosi odpowiedzialność (pracownicy i osoby współpracujące) za szkody wyrządzone przez te osoby (nie dotyczy winy umyślnej).

***Klauzula likwidacyjna w sprzęcie elektronicznym* (nie starszym niż 7 lat) -** odszkodowanie wypłacane jest w wartości odtworzenia (maksymalnie do wysokości przyjętej sumy ubezpieczenia danego środka), rozumianej jako koszt zastąpienia ubezpieczonego sprzętu przez fabrycznie nowy, dostępny na rynku, możliwie jak najbardziej zbliżony parametrami jakości i wydajności do sprzętu zniszczonego, z uwzględnieniem kosztów transportu, demontażu i montażu oraz opłat celnych i innych tego typu należności, niezależnie od wieku i stopnia umorzenia sprzętu i bez proporcjonalnej redukcji odszkodowania zarówno przy szkodzie całkowitej, jak i częściowej.

***Klauzula likwidacyjna dotycząca środków trwałych* -** górną granicę odpowiedzialności Ubezpieczyciela, dla mienia ubezpieczonego w wartości księgowej brutto, stanowi suma ubezpieczenia dla poszczególnego środka trwałego podanego w ewidencji środków trwałych, bez względu na wiek i stopień zużycia technicznego oraz amortyzację księgową. Dla mienia ubezpieczonego w wartościach księgowych brutto nie ma zastosowania zasada proporcji, o ile suma ubezpieczenia odpowiada wartości księgowej brutto .Ponadto odszkodowanie wypłacane jest do wysokości kosztów przywrócenia mienia do stanu nowego lecz nie ulepszonego, nie więcej niż wartość księgowa brutto środka trwałego, bez względu na wiek, stopień zużycia technicznego, amortyzację księgową.

***Klauzula automatycznego pokrycia majątku nabytego po zebraniu danych*** - ochroną ubezpieczeniową zostaje objęty sprzęt elektroniczny, środki trwałe i wyposażenie oraz nakłady powodujące wzrost wartości zgłoszonego do ubezpieczenia mienia, w którego posiadanie ubezpieczony wszedł w okresie **od 01.11.2014 r. do 28.02.2015 r.** (tj. po zebraniu danych do ubezpieczenia i jednocześnie przed okresem ubezpieczenia wynikającym z SIWZ). Ochrona ubezpieczeniowa dla tej masy majątkowej rozpoczyna się **od początku okresu ubezpieczenia wynikającego z SIWZ.** Zgłoszenie do Ubezpieczyciela sprzętu elektronicznego, środków trwałych i wyposażenia nabytego w powyższym okresie, nastąpi w terminie dwóch miesięcy od początku okresu ubezpieczenia, jeżeli wartość tego zwiększenia przekroczy 10% sumy ubezpieczenia ustalonej w dniu zawierania umowy ubezpieczenia dla danej grupy mienia.

***Klauzula automatycznego pokrycia*** – Ubezpieczyciel automatycznie obejmuje ochroną ubezpieczeniową wzrost wartości mienia związany z jego nabyciem lub modernizacją w trakcie trwania umowy ubezpieczeniowej. Ochrona ubezpieczeniowa rozpoczyna się od momentu przejścia na Ubezpieczającego ryzyka związanego z posiadaniem mienia lub po dostarczeniu mienia na miejsce ubezpieczenia.

Roczny limit automatycznego pokrycia: 20% sumy ubezpieczenia ustalonej w dniu zawierania umowy ubezpieczenia dla danej grupy mienia.

Ubezpieczający zgłosi Ubezpieczycielowi zwiększenia lub zmniejszenia stanu środków trwałych w ciągu 30 dni po zakończeniu rocznego okresu ubezpieczenia, jeżeli wzrost/zmniejszenie wartości danej grupy mienia będzie przekraczało 10% sumy ubezpieczenia ustalonej w dniu zawierania umowy ubezpieczenia dla danej grupy mienia. Po przekroczeniu 10% wzrostu/zmniejszenia wartości majątku Ubezpieczyciel rozliczy składkę, naliczając składkę za doubezpieczenie (za wartość przyrostu mienia) z uwzględnieniem ewentualnej obniżki składki za niewykorzystany okres ubezpieczenia (za wartość zmniejszenia) przy zastosowaniu 50% stawki ustalonej dla danej grupy mienia w umowie ubezpieczenia.

***Klauzula automatycznego pokrycia OC* -** Ubezpieczyciel w trakcie trwania umowy ubezpieczenia obejmuje automatyczną ochroną ubezpieczeniową na warunkach określonych w umowie ubezpieczenia OC wszystkie przyjęte przez Ubezpieczającego w zarząd, administrację lub utrzymanie budynki, budowle, środki trwałe, pas drogowy, tereny lub sieci na terenie statutowej działalności Ubezpieczającego, których użytkowanie Ubezpieczający rozpocznie w okresie ubezpieczenia. Ochrona ubezpieczeniowa rozpoczyna się w momencie przyjęcia danej lokalizacji do użytku pod warunkiem, że adresy tych lokalizacji zostaną podane do wiadomości Ubezpieczyciela w ciągu 30 dni od momentu przyjęcia ich do użytku. Dotyczy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej.

***Klauzula nowych miejsc ubezpieczenia*** - do ubezpieczenia przyjmuje się wszystkie nowe lokalizacje ubezpieczającego oraz każde miejsce związane z prowadzoną działalnością na terenie RP, pod warunkiem ich zgłoszenia wraz z określeniem sum ubezpieczenia w ciągu 30 dni od daty ich uruchomienia oraz pod warunkiem, iż spełniają one minimalne wymogi dotyczące zabezpieczeń przeciwpożarowych i kradzieżowych określone w stosownych warunkach Ubezpieczyciela.

Limit odpowiedzialności: 500.000,00 zł na wszystkie lokalizacje.

Objęcie ochroną ubezpieczeniową lokalizacji, której suma ubezpieczenia przekracza powyższy limit wymaga odrębnej zgody ubezpieczyciela.

Zakres ubezpieczenia w lokalizacjach automatycznie włączonych do ochrony może nie obejmować ryzyka powodzi, które będzie wymagało odrębnej zgody Ubezpieczyciela (nie dotyczy sprzętu elektronicznego).

***Klauzula nie potrącania rat z odszkodowania* –** w przypadku wypłaty odszkodowania,Ubezpieczyciel nie jest uprawniony do potrącenia z kwoty odszkodowania rat jeszcze nie wymagalnych; jeżeli zapłata należnej Ubezpieczycielowi składki dokonywana jest w formie przelewu bankowego lub przekazu pocztowego.

***Klauzula daty stempla bankowego lub pocztowego -*** za datę prawidłowego opłacenia składki ubezpieczeniowej uznaje się datę stempla bankowego lub pocztowego, uwidocznioną na przelewie bankowym lub pocztowym, o ile stan środków na rachunku bankowym Ubezpieczającego pozwalał na zrealizowanie płatności.

***Klauzula prolongaty*** – w przypadku braku opłaty składki ubezpieczeniowej lub raty składki w terminie jej płatności, Ubezpieczyciel nie może odstąpić od umowy ubezpieczenia ze skutkiem natychmiastowym. Odstąpienie jest możliwe pod warunkiem pisemnego wezwania Ubezpieczającego (listem poleconym za zwrotnym potwierdzeniem odbioru) do zapłaty składki i nie otrzymania jej w terminie 14 dni od potwierdzonego przez Ubezpieczającego faktu otrzymania tego wezwania, o ile do dnia wskazanego w piśmie nie nastąpiło obciążenie rachunku bankowego Ubezpieczającego.

***Klauzula wyjaśnienia okoliczności zdarzenia*** – Ubezpieczyciel jest zobowiązany – po otrzymaniu zawiadomienia o wypadku ubezpieczeniowym – prowadzić postępowanie likwidacyjne zmierzające do ustalenia i wyjaśnienia okoliczności związanych ze szkodą oraz wysokością szkody, w szczególności wypłacić odszkodowanie bez względu na toczące się w związku ze szkodą inne postępowanie, w tym sądowe lub przygotowawcze, o ile nie jest prowadzone przeciwko Ubezpieczającemu /reprezentantowi Ubezpieczającego.

Ubezpieczyciel nie będzie uzależniał wypłaty należnego odszkodowania od dostarczenia postanowienia prokuratury o umorzeniu postępowania w sprawie, jeżeli odpowiedzialność Ubezpieczyciela będzie bezsporna , o ile postępowanie nie jest prowadzone przeciwko Ubezpieczającemu / reprezentantowi Ubezpieczającego.

***Klauzula zrzeczenia się prawa do regresu*** *-* nie przechodzą na Ubezpieczyciela roszczenia regresowe do:

1) osób fizycznych zatrudnionych przez Ubezpieczającego na podstawie umowy o pracę, umowy zlecenia, umowy o dzieło lub innej umowy cywilnoprawnej;

2) osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą wyłącznie na rzecz Ubezpieczającego (samozatrudnienie);

Wyłączenie prawa do regresu nie ma zastosowania w sytuacji, gdy sprawca wyrządził szkodę umyślnie.

***Klauzula zabezpieczeń przeciwpożarowych i przeciwkradzieżowych*** - Ubezpieczyciel oświadcza, że stan zabezpieczeń przeciwpożarowych i przeciwkradzieżowych uznaje za wystarczający do czasu przeprowadzenia inspekcji w ubezpieczonych lokalizacjach. Jeżeli w wyniku przeprowadzenia inspekcji zostaną stwierdzone braki w zabezpieczeniach Ubezpieczyciel wyznaczy Ubezpieczającemu/Ubezpieczonemu termin na ich uzupełnienie nie krótszy niż 30 dni. Jeżeli w tym terminie nie zostaną wprowadzone konieczne zabezpieczenia, Ubezpieczyciel może uchylić się od odpowiedzialności, jeżeli brak przedmiotowych zabezpieczeń miał wpływ na powstanie szkody lub jej rozmiar. Po przeprowadzeniu inspekcji Ubezpieczyciel nie będzie domagał się wprowadzenia zabezpieczeń ponad te, które określone są w OWU jako minimalne dla uznania odpowiedzialności Ubezpieczyciela.

***Klauzula przewłaszczenia mienia* –** ochrona ubezpieczeniowa zostaje zachowana mimo przeniesienia własności ubezpieczonego mienia na bank, Ubezpieczyciela lub inny podmiot – jako zabezpieczenie wierzytelności. Ochrona zostaje zachowana również w przypadku przeniesienia własności mienia pomiędzy jednostkami samorządu terytorialnego.

***Klauzula pokrycia szkód w mieniu wyłączonym z eksploatacji*** - ochrona ubezpieczeniowa nie ulegnie zmianom, jeżeli budynki, budowle, urządzenia i instalacje (występujące w wykazie mienia – załącznik do SIWZ) zostaną wyłączone z eksploatacji na okres dłuższy niż 30 dni, przy zachowaniu wymogów bezpieczeństwa wskazanych w OWU Ubezpieczyciela. Mienie wyłączone z eksploatacji ze względu na zły stan techniczny lub przeznaczone do likwidacji pozostaje poza zakresem ubezpieczenia.

***Klauzula transportowania*** – ochrona ubezpieczeniowa zostaje rozszerzona o szkody w środkach trwałych oraz sprzęcie elektronicznym stacjonarnym powstałe w wyniku zdarzeń losowych oraz wypadku środka transportu w czasie jego transportu, realizowanego przez Ubezpieczającego lub Jego pracowników pomiędzy miejscami ubezpieczeń na terytorium RP oraz podczas transportu w celu naprawy bądź konserwacji tego mienia. Ubezpieczenie obejmuje także szkody powstałe podczas załadunku i rozładunku. **Limit odpowiedzialności wynosi 50.000,00 zł.**

***Klauzula ubezpieczenia prac budowlano-montażowych*** – na mocy niniejszej klauzuli Ubezpieczyciel obejmuje ochroną szkody powstałe podczas prowadzenia robót budowlano-montażowych:

* 1. w mieniu będącym przedmiotem ubezpieczenia do sum ubezpieczenia określonych w umowie ubezpieczenia
  2. w mieniu będącym przedmiotem drobnych robót budowlano-montażowych, do **limitu odpowiedzialności 300.000,00 zł,** który obejmuje wartość mienia będącego przedmiotem drobnych robót (materiały, maszyny) oraz koszt ich wykonania w okresie ubezpieczenia, pod warunkiem, że :
     + 1. prowadzone roboty nie wymagają zgody (pozwolenia na budowę) odpowiednich organów władzy zgodnie z obowiązującymi przepisami,
       2. realizacja robót nie wiąże się z naruszeniem konstrukcji nośnej obiektu lub konstrukcji dachu,
       3. roboty prowadzone są przez lub na zlecenie Ubezpieczającego w obiektach oddanych do użytkowania / eksploatacji, w miejscu ubezpieczenia wskazanym w dokumencie ubezpieczenia,
       4. obszar wykonywanych prac jest wydzielony i oznakowany zgodnie z obowiązującymi wymogami.

***Klauzula ochrony mienia przed włączeniem go do eksploatacji i w czasie przerwy w eksploatacji* –** Ochrona ubezpieczeniowa zostaje zachowana, mimo, że ubezpieczający nie przystosował środka trwałego lub sprzętu elektronicznego do eksploatacji (np. sprzęt nie został rozpakowany) oraz w sytuacji przenoszenia środka trwałego lub sprzętu elektronicznego z jednego miejsca na inne w obrębie miejsca ubezpieczenia. Ochroną objęty jest również sprzęt, który znajduje się w lokalizacji objętej ochroną, jednak przez dłuższy okres nie jest eksploatowany i/lub tymczasowo magazynowany poza stanowiskiem pracy.

***Klauzula szybkiej likwidacji szkód w sprzęcie elektronicznym***– w przypadku awarii sprzętu elektronicznego, którego przywrócenie do pracy (w ciągu 24 godzin) jest konieczne dla normalnego funkcjonowania zakładu, Ubezpieczający powiadamiając o szkodzie Ubezpieczyciela może przystąpić do samodzielnej (bądź zleconej) likwidacji szkody, sporządzając stosowny protokół opisujący rozmiar i przyczynę zdarzenia. Równocześnie Ubezpieczający przedstawi dokumentację fotograficzną uszkodzonego sprzętu oraz uszkodzone elementy podlegające wymianie, wyliczenie wartości szkody lub fakturę za naprawę, które będą podstawą wyliczenia odszkodowania przez Ubezpieczyciela. W przypadku awarii sprzętu elektronicznego, którego przywrócenie do pracy nie jest natychmiast konieczne, Ubezpieczający po zgłoszeniu szkody może przystąpić do samodzielnej likwidacji szkody na powyższych zasadach jedynie w przypadku, gdy Ubezpieczyciel nie dokona oględzin przedmiotu dotkniętego szkodą w ciągu 3 dni od daty otrzymania zgłoszenia. Klauzula ma zastosowanie do szkód poniżej 5.000 zł.

***Klauzula ubezpieczenia sprzętu przenośnego poza miejscem ubezpieczenia*** - zakres ochrony ubezpieczeniowej sprzętu elektronicznego rozszerza się o szkody powstałe w elektronicznym sprzęcie przenośnym (również w telefonach komórkowych) poza miejscem ubezpieczenia określonym w polisie, przy czym w przypadku kradzieży z włamaniem ubezpieczonych przedmiotów z pojazdu odpowiedzialność Ubezpieczyciela zostaje zachowana pod warunkiem, że:

* pojazd posiada trwałe zadaszenie (jednolita, trwała konstrukcja),
* w trakcie postoju podczas transportu pojazd został prawidłowo zamknięty na wszystkie istniejące zamki i włączony został system alarmowy,
* kradzież z włamaniem miała miejsce pomiędzy godziną 6.00 a 22.00 (bez ograniczeń czasowych, jeżeli pojazd z przewożonym sprzętem był pozostawiony na parkingu strzeżonym lub w zamkniętym garażu),
* sprzęt pozostawiony w pojeździe umieszczony został w niewidocznym miejscu (np. w bagażniku).

Dotyczy ubezpieczenia sprzętu elektronicznego.

***Klauzula niezawiadomienia w terminie o szkodzie* –** zapisane w Ogólnych Warunkach Ubezpieczenia skutki niezawiadomienia Ubezpieczyciela o szkodzie w odpowiednim terminie, mają zastosowanie tylko w sytuacji, kiedy niezawiadomienie w terminie przyczyniło się do zwiększenia szkody lub uniemożliwiło Ubezpieczycielowi ustalenie okoliczności i skutków bądź rozmiaru szkody. Dotyczy wszystkich ryzyk.

***Klauzula kosztów odtworzenia dokumentów* -** Ubezpieczyciel pokrywa wszelkie uzasadnione   
i udokumentowane koszty odtworzenia dokumentacji niezbędnej do prowadzenia działalności (w tym koszty jej wysuszenia), która uległa uszkodzeniu, zawilgoceniu lub zniszczeniu wskutek zdarzeń objętych ochroną w ramach ubezpieczenia mienia od wszystkich ryzyk. Dokumenty objęte ochroną to w szczególności: akta, dokumenty urzędowe, umowy cywilnoprawne, wypisy z ksiąg wieczystych, dokumentacja przechowywana w archiwum, księgi rachunkowe, faktury, rachunki, dokumentach techniczna budynków, licencje, zezwolenia. W ramach niniejszej klauzuli Ubezpieczyciel pokryje również koszty zabezpieczenia dokumentów przed szkodą. Limit odpowiedzialności na pierwsze ryzyko: **50.000,00 zł** na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia.

***Klauzula 72 godzin*** - wszystkie szkody powstałe w objętych ochroną miejscach ubezpieczenia w czasie następujących po sobie 72 godzin na skutek jednego kataklizmu, to jest ryzyka powodzi, objętego ochroną w ramach umowy ubezpieczenia, traktowane są jako pojedyncza szkoda w odniesieniu do sumy ubezpieczenia oraz franszyzy określonej w umowie ubezpieczenia.

***Klauzula strajków, lokautów, zamieszek i rozruchów* –** Ubezpieczyciel ponosi odpowiedzialność za utratę, zniszczenie, lub uszkodzenie ubezpieczonego mienia powstałe w następstwie:

* + 1. działania grup pracowników w celu wymuszenia żądań ekonomicznych lub politycznych,
    2. działania wykluczonych pracowników bądź też w wyniku oporu przeciw lokautowi,
    3. działania grup biorących udział w zamieszkach lub rozruchach,
    4. działania prawomocnych władz, zapobiegającym lub próbującym zapobiec sytuacjom określonym w pkt 1)-3) lub też mającym na celu złagodzenie ich następstw.

**Limit odpowiedzialności: 200.000 zł.**

***Klauzula aktów terroryzmu* -** Ubezpieczyciel ponosi odpowiedzialność za utratę, zniszczenie, lub uszkodzenie ubezpieczonego mienia powstałe w następstwie aktów terroryzmu. Prze akty terroryzmu rozumie się wszelkiego rodzaju działania indywidualne lub grupowe, skierowane przeciwko ludności lub mieniu, mające na celu wprowadzenie chaosu, zastraszenie ludności lub dezorientacje życia publicznego, transportu publicznego, instytucji publicznych itp. – dla osiągnięcia określonych skutków ekonomicznych, politycznych lub społecznych. **Limit odpowiedzialności na jedno i wszystkie zdarzenia: 200.000,00 zł.**

***Klauzula terroryzmu do OC* –** Ubezpieczyciel ponosi odpowiedzialność za szkody spowodowane w związku z aktami terroryzmu, zamieszkami, przewrotami politycznymi, niepokojami społecznymi, strajkami lub sabotażem. **Limit odpowiedzialności na jedno i wszystkie zdarzenia: 200.000,00 zł.**